

Доклад об осуществлении муниципального контроля на территории Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области за 2021 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Настоящий доклад подготовлен во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», закона Волгоградской области от 22.02.2013г. № 19-ОД «О муниципальном жилищном контроле», решения Лебяженского сельского Совета Камышинского муниципального района Волгоградской области № 26 от 16.07.2021 «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Лебяженского сельского поселения», постановления администрации Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области от 14.09.2021 г № 67 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Лебяженского сельского поселения».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля на территории Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области определена администрация Лебяженского сельского поселения.

Задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Волгоградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль на территории Лебяженского сельского поселения осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок:

При проведении плановых и внеплановых проверок определяется соблюдение проверяемыми лицами обязательных требований:

- 1) к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда;
- 2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;
- 4) установленных в соответствии с жилищным законодательством к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Муниципальный жилищный контроль в 2021 году не осуществлялся.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля в 2021 году не производилось.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному жилищному контролю, отсутствуют.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется главным специалистом администрации Лебяженского сельского поселения, на которого должностными обязанностями возложены функции муниципального жилищного контроля на территории поселения.

Специалист, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, обучение по повышению квалификации, не проходил.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В отчётном периоде (2021 год) в рамках муниципального жилищного контроля проверок не проводилось.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Муниципальный жилищный инспектор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеет право направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении административных и уголовных дел по признакам преступлений и принимать меры по предотвращению таких нарушений.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Показатели деятельности администрации Лебяженского сельского поселения при исполнении функции муниципального жилищного контроля по состоянию на 01.01.2022 года следующие: осуществление муниципального жилищного контроля предотвращает попытки нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований Правил содержания общего имущества и предоставление коммунальных услуг в многоквартирных домах, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля;
- организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений жилищного законодательства.